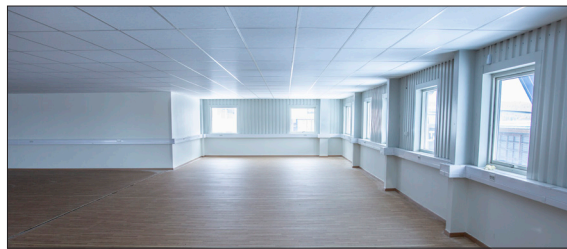


Ledig lokal i Odenskog



LOKALEN

Anpassningsbar kontorslokal på Odenskogsvägen 1 i Odenskog, Östersund. Den ljusa, fräscha lokalen ligger på övervåningen med företaget Lasernova som granne på bottenplan. Gemensam entré med trappa och hiss till övervåningen. Fastigheten uppförd 2008 och den totala ytan är 430 kvm. 2,5 meters takhöjd i en helt öppen planlösning. Två toaletter varav en RWC. Nyst installerat pentry med micro, induktionsplatta samt diskmaskin. Fiberanslutning. I anslutning till fastigheten finns 10 parkeringsplatser.

ÅRSHYRA: 850 kr/m² inkl värme, kyla, skatt (exkl. parkering).

UTFÖRANDE

Fastighetsbeteckning: Droskan 3

Våningsplan: 2 av 2

Antal rum: Anpassningsbart

Planlösning: Öppen som går att anpassa efter hyresgästens behov

TEKNIKS INFORMATION

Uppvärmning: Fjärrvärme (komfortkyla).

Tillgänglighet: Gemensam entré med Lasernova. Trapp eller hiss till övervåning. Parkeringar mot grannfastighet, vissa under tak.

OMGIVNING

Omgivning/natur: Lillsjöns naturreservat ligger endast ett kvarter bort med elljusspår för löpning eller promenad.

Företag i närheten: Ca 5 minuters promenad till Lillänge köpcentrum

Parkeringsmöjligheter: Goda parkeringsmöjligheter i direkt anslutning till lokalen. I kvarteret finns en stor mängd besöksparkeringar samt personalparkering både utvändigt och under tak.

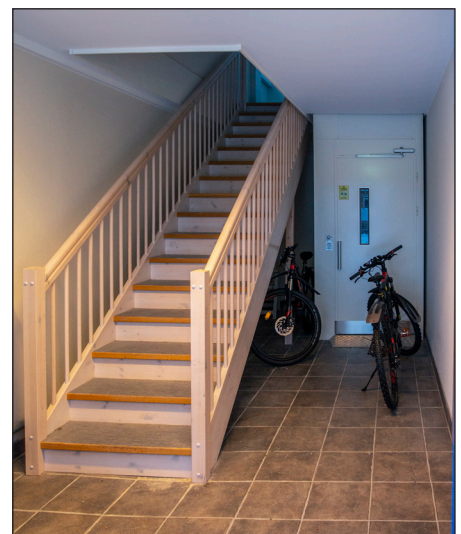
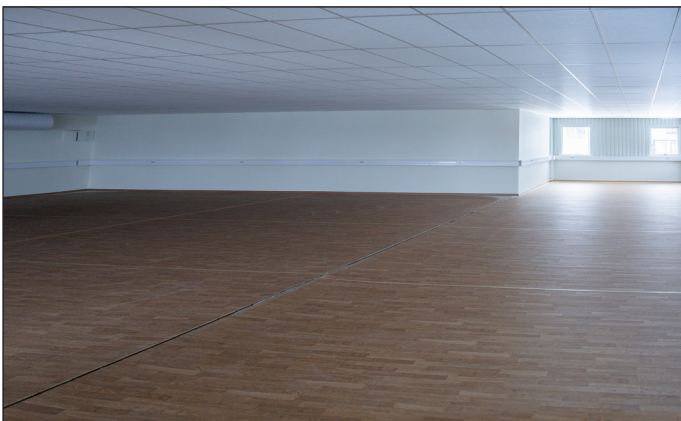
Närservice: Närhet till Lillänge köpcentrum, Restaurang Papegojan och Restaurang Lime.

Kommunikationer: Flera stadsbussar trafikerar området. Tillgänglighet med bil är mycket gott med närhet till påfart/avfart till E14 endast något kvarter ifrån lokalen.

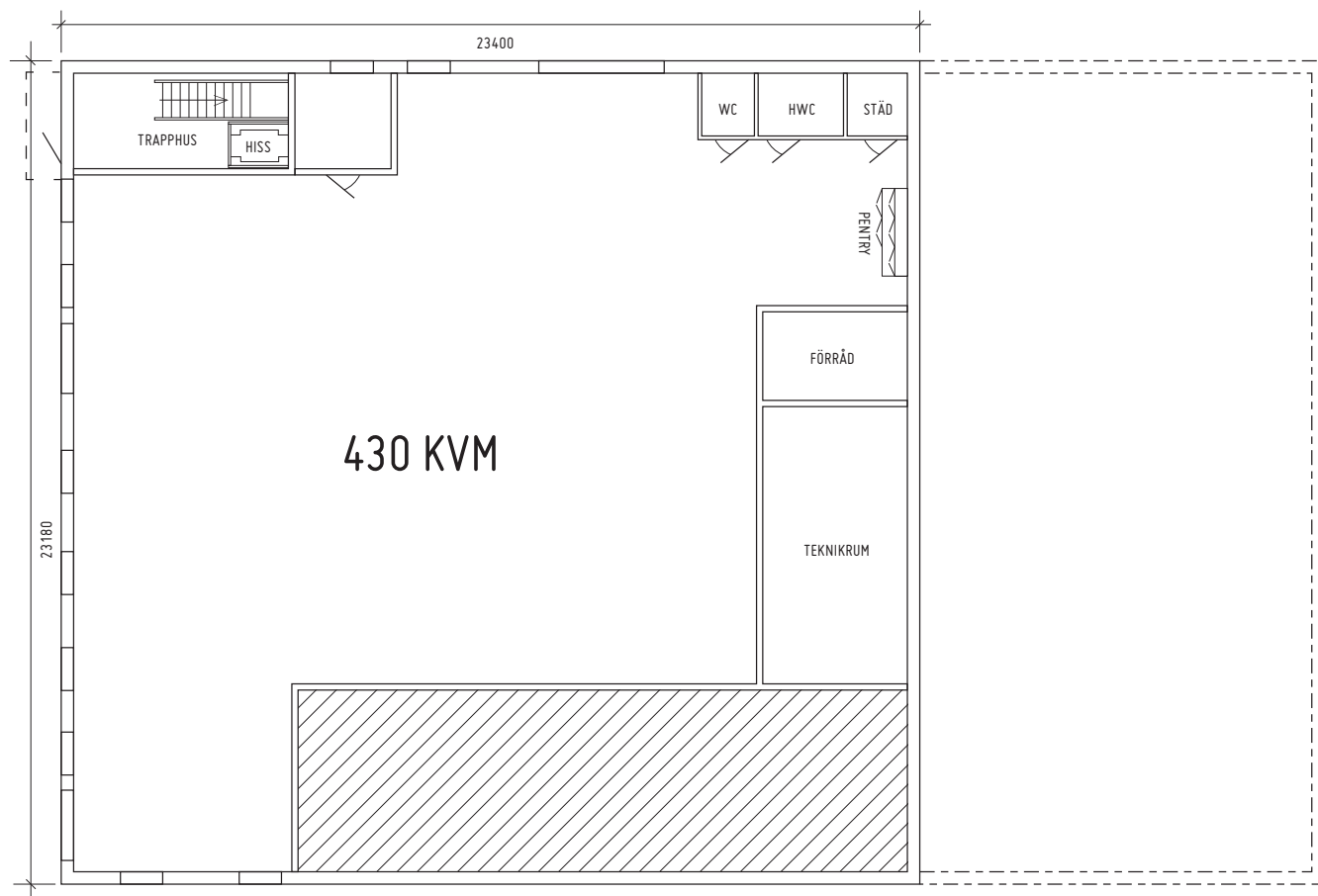
Skytlläge: Mycket gott både på lokalens husfasad mot Odenskogsvägen och Inspektörsvägen.

Vägbeskrivning: Byggnaden ligger i hörnet av Odenskogsvägen/Inspektörsvägen i Odenskog.

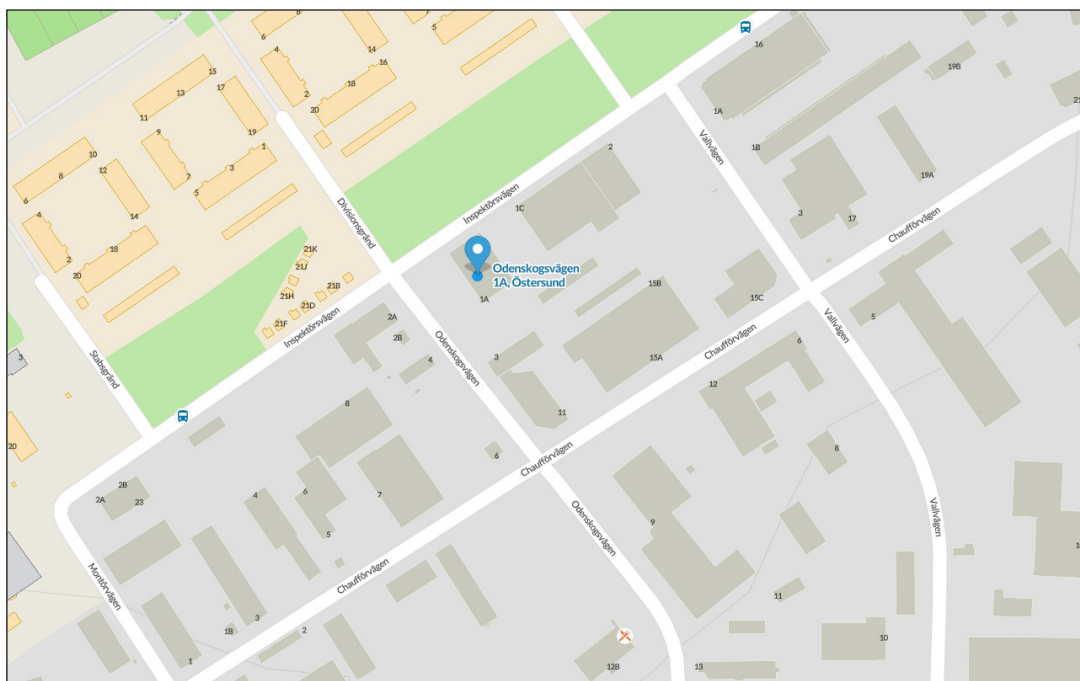
BILDER



PLANRITNING



KARTA



KONTAKT

Nils-Åke Hallström
Tel: 0640-176 18
nilsake@hallstroms.se